



임대용 저가 주택

Essex Crossing Site 4

180 Broome Street New York, NY 10002 Lower East Side 에 새로 건설되는 121 가구

편의 시설: 로비 경비원, 현장 관리자, 테라스*, 피트니스실*, 어린이 놀이방*, 자전거 보관소*, 주민 라운지* (* 표시는 추가 수수료 부과)

교통편: 기차: F, J, Z, M; 버스: M9, M21, M15

신청 수수료 없음 • 중개 수수료 없음 • 금연 건물 • 자세한 정보: www.essexcrossingsite4.com

이 건물은 믹스 앤 매치 프로그램 (Mix and Match Program)을 통해 건설되며 뉴욕 시 주택 보존 및 개발국(New York City Department of Housing Preservation and Development)의 421a 세금 감면 프로그램 (421a Tax Incentive Program)을 통해 세금 감면 혜택을 받을 예정입니다.

- 신청 대상자는 누구인가?**
- 아래 표에 나열된 소득 및 가구 규모 요구사항에 부합하는 개인 또는 가구라면 신청하실 수 있습니다. 자격을 갖춘 신청자는 추가적인 선정 기준을 충족해야 합니다. 뉴욕 시에 거주하는 신청자가 일반적으로 아파트에 우선 배정됩니다.
 - 특정 신청자를 위해 따로 확보된 가구 비율:
 - 거동이 불편한 신청자(5%)
 - 시각/청각 장애가 있는 신청자(2%)
 - 각 동은 다음과 같은 비율을 선호합니다:
 - **Manhattan 커뮤니티 위원회 3** 거주자 (50%)
 - * 시워드 파크 도시 확장 재개발 구역 [Seward Park Extension Urban Renewal Area (SPEURA)]의 이전 부지 세입자는 50%의 CB 우대 유닛에 우선순위를 받습니다.
 - 지자체 직원 (5%)

입주 가능 세대 및 소득 여건

유닛 사이즈	40% 지역 중간 소득 (AMI)에 해당하는 유닛	월세 ¹	입주 가능한 세대 수		가족 구성 인원 ²	가족 연간 수입 ³ 최저-최고 ⁴
스튜디오		\$562	3		→	1 명
1 베드룸	\$605	3	→	2 명	\$21,463 - \$34,160	
				1 명	\$23,212 - \$29,880	
2 베드룸	\$736	3	→	2 명	\$23,212 - \$34,160	
				3 명	\$23,212 - \$38,440	
				4 명	\$28,423 - \$34,160	
3 베드룸	\$843	1	→	3 명	\$28,423 - \$38,440	
				4 명	\$28,423 - \$42,680	
				5 명	\$28,423 - \$46,120	
				6 명	\$32,846 - \$38,440	
스튜디오	\$896	15	→	3 명	\$32,846 - \$46,120	
				4 명	\$32,846 - \$42,680	
				5 명	\$32,846 - \$49,520	
				6 명	\$32,846 - \$52,960	
				7 명	\$32,846 - \$52,960	
				1 명	\$32,915 - \$44,820	
				2 명	\$32,915 - \$51,240	
1 베드룸	\$963	12	→	1 명	\$35,486 - \$44,820	
				2 명	\$35,486 - \$51,240	
				3 명	\$35,486 - \$57,660	
2 베드룸	\$1,166	14	→	2 명	\$43,166 - \$51,240	
				3 명	\$43,166 - \$57,660	
				4 명	\$43,166 - \$64,020	
				5 명	\$43,166 - \$69,180	
				3 명	\$49,852 - \$57,660	
3 베드룸	\$1,339	2	→	4 명	\$49,852 - \$64,020	
				5 명	\$49,852 - \$69,180	
				6 명	\$49,852 - \$74,280	
				7 명	\$49,852 - \$79,440	
스튜디오	\$1,520	10	→	1 명	\$54,309 - \$97,110	
				2 명	\$54,309 - \$111,020	
1 베드룸	\$1,912	10	→	1 명	\$68,023 - \$97,110	
				2 명	\$68,023 - \$111,020	
				3 명	\$68,023 - \$124,930	
2 베드룸	\$1,166	12	→	2 명	\$82,183 - \$111,020	
				3 명	\$82,183 - \$124,930	
				4 명	\$82,183 - \$138,710	
				5 명	\$82,183 - \$149,890	
				3 명	\$94,938 - \$124,930	
3 베드룸	\$2,654	1	→	4 명	\$94,938 - \$138,710	
				5 명	\$94,938 - \$149,890	
				6 명	\$94,938 - \$160,940	
				7 명	\$94,938 - \$172,120	
스튜디오	\$2,165	12	→	1 명	\$76,423 - \$123,255	
				2 명	\$76,423 - \$140,910	
1 베드룸	\$2,717	12	→	1 명	\$95,623 - \$123,255	
				2 명	\$95,623 - \$140,910	
				3 명	\$95,623 - \$158,565	
2 베드룸	\$3,270	10	→	2 명	\$115,303 - \$140,910	
				3 명	\$115,303 - \$158,565	
				4 명	\$115,303 - \$176,055	
				5 명	\$115,303 - \$190,245	
				3 명	\$133,200 - \$158,565	
3 베드룸	\$3,770	1	→	4 명	\$133,200 - \$176,055	
				5 명	\$133,200 - \$190,245	
				6 명	\$133,200 - \$204,270	
				7 명	\$133,200 - \$218,460	

¹ 렌트비에는 취사 및 난방, 온수를 위한 전기세가 포함되며, 전기세는 임차인이 부담합니다.
² 가구 규모에는 부모 및 자녀를 포함하여 귀하와 함께 거주하는 모든 사람이 포함됩니다. 거주 조건에 해당하는 사항입니다.
³ 가구 소득에는 급여, 시금, 팁, 사회 보장 수당, 자녀 양육비 및 기타 소득이 포함됩니다. 소득 지침은 변경될 수 있습니다.
⁴ 나열된 최소 소득은 섹션 8 또는 기타 적격 임대 보조금을 받는 신청자에게는 적용되지 않을 수 있습니다. 자산 한도 역시 적용됩니다.
⁵ 60% 지역 중간 소득 (AMI)에 해당하는 유닛 중 10%는 도시 기관의 위탁으로 채워집니다.

어떻게 신청하나요?
 온라인 또는 우편을 통해 신청하실 수 있습니다. 온라인 신청을 원할 경우 nyc.gov/housingconnect에 접속하십시오. **우편을 통해 신청을 요청하실 경우 엽서 또는 반송용 봉투를 다음 주소로 보내십시오: ESSEX CROSSING SITE 4/ TRIBOROUGH FINANCE NEW, PO BOX 2003, NEW YORK, NY 10035.** 주택 개발 프로젝트 당 신청서 한 부만 보낼 수 있습니다. 복수 신청은 금지됩니다. 온라인 신청과 우편 신청을 같이 신청하지 마십시오. 하나 이상의 신청서를 제출한 신청자는 자격을 상실할 수 있습니다.

마감일은 언제인가요?
 늦어도 **2020년 4월 7일**까지의 날짜 소인이 찍힌 신청서를 우편 발송하거나 이 날짜까지 온라인 신청서를 제출해야 합니다. 기한을 넘긴 신청서는 심사에서 제외됩니다.

신청서 제출 이후에는 어떤 절차가 진행되나요?
 신청서 기한이 지나면 추첨 과정을 통해 검토 대상자를 선정합니다. 귀하의 신청서가 선택되고 귀하가 자격이 있는 것으로 보이는 경우 귀하의 자격 충족 여부를 결정하는 절차를 진행하기 위해 귀하에 대한 상담 예약을 요청할 것입니다. 예약 일정은 보통 신청 기한이 지난 후 2-10개월 내에 결정됩니다. 귀하는 귀하의 가구의 규모, 가구 구성원의 신원, 가구 소득을 증명할 수 있는 서류를 지참해야 합니다.